



AGENTE D'AFFARI IN MEDIAZIONE IMMOBILIARE

In collaborazione con **FIAIP Piacenza** e **Confedilizia Piacenza**
- PIACENZA -

Operazione rif. PA 2019-12661/RER in attesa di autorizzazione della Regione Emilia-Romagna.

Cosa fa?

L'Agente d'affari in mediazione immobiliare svolge indipendentemente o all'interno di un team di lavoro le seguenti mansioni:

- Fa da intermediario tra chi vuole vendere e chi vuole comprare casa: ascolta le necessità di acquirente e venditore, e cerca di trovare un accordo di compromesso che vada bene per entrambe le parti;
- Prepara le pubblicazioni necessarie per dare visibilità agli annunci di vendita e affitto - online e offline, ad esempio attraverso siti internet, social media, volantini cartacei, pubblicità sulla stampa;
- Riceve le offerte, valuta le esigenze degli acquirenti e li accompagna in visite e sopralluoghi delle proprietà;
- Effettua valutazione e stime immobiliari;
- Aiuta i clienti nelle pratiche amministrative, bancarie e notarili necessarie alla conclusione degli atti di compravendita

QUANDO

ottobre 2019 -
marzo 2020

DURATA

200 ore
frequenza obbligatoria per il
70% del monte ore

COSTO

850€ esente IVA + 2€ di
marca da bollo

Cosa bisogna fare per diventare Agente d'affari in mediazione immobiliare?

Per svolgere l'attività di agente di affari in mediazione i requisiti sono quelli previsti dalla Legge di riferimento n. 39/89 e successivo decreto di attuazione D.M. n.452/90, in particolare rispetto ai requisiti professionali occorre avere conseguito un diploma di scuola secondaria di secondo grado, avere frequentato un corso di formazione e avere superato un esame presso la CCIAA diretto ad accertare l'attitudine e la capacità professionale dell'aspirante in relazione al ramo di mediazione prescelto.

Il corso **Agente d'affari in mediazione immobiliare** di Irecoop Emilia-Romagna è stato progettato in collaborazione con FIAIP in linea con le direttive nazionali e regionali ed è preparatorio all'esame di abilitazione.

Sbocchi occupazionali

Il percorso formativo, le cui caratteristiche sono specificatamente normate a livello nazionale/regionale, prepara i partecipanti alla professione di Agente Immobiliare, fornendo conoscenze e competenze specifiche per la gestione di una specifica attività lavorativa.

Contenuti

Il percorso formativo è strutturato in moduli teorici professionalizzanti, che afferiscono alle **COMPETENZE della figura professionale**:

Area Giuridica

- Diritti reali. Obbligazioni e contratti fondamentali per l'attività di mediazione. Successioni e elementi di diritto di famiglia. Registri immobiliari. Fallimento e procedure concorsuali. Elementi di diritto commerciale. Diritto tributario. Le imposte afferenti i trasferimenti immobiliari. Adempimenti fiscali.

Area Professionale

- La disciplina del codice civile e i diritti e doveri del mediatore professionista. Deontologia professionale. Gli adempimenti amministrativi da rispettare. Tecniche di acquisizione e vendita, elementi di marketing immobiliare. Finanza aziendale e principali contratti bancari per il settore immobiliare

Area Tecnica

- Nozioni di urbanistica e diritto urbanistico. Mercato immobiliare. Estimo civile e rurale. Normativa e documentazione catastale. Nozioni di edilizia.

Destinatari

Il corso è rivolto a tutti coloro che per necessità professionale, per intraprendere un nuovo percorso lavorativo o per puro interesse, intendono acquisire le competenze per diventare Agente d'Affari in mediazione nel settore immobiliare ed è titolo valido per sostenere l'esame abilitante presso le Camere di Commercio.

Per poter partecipare al corso bisogna **essere maggiorenni** e possedere un **diploma di scuola superiore**. Coloro che hanno conseguito un titolo di studio all'estero devono essere in possesso di una dichiarazione di valore o un documento equipollente/corrispondente che attesti il livello di scolarizzazione.

Selezione

Il corso è a numero chiuso e l'ammissione al corso è subordinata a un **colloquio** di accertamento dei requisiti di accesso. I cittadini stranieri devono dimostrare di possedere una **buona conoscenza della lingua italiana** orale e scritta, che consenta la partecipazione attiva al percorso formativo. Tale conoscenza sarà verificata tramite un test d'ingresso.

Informazioni e iscrizioni

Le domande di iscrizione dovranno essere redatte sull'apposito modulo e consegnate di persona o via mail.

Le lezioni si svolgeranno due giorni alla settimana (8 ore il mercoledì 9-13 e 14-18, e 4 ore il sabato 9-13) presso la sede **IRECOOP Emilia-Romagna di Piacenza, Viale Sant'Ambrogio 19**.

Per maggiori informazioni contattare il coordinatore del corso: Massimo Antenucci: antenuccim@irecoop.it
0523/606131